

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. we Wrześni

pomiędzy

Powiatem Wrześcińskim – Powiatowym Urzędem Pracy  
z siedzibą we Wrześni przy ul. Wojska Polskiego 2,  
NIP 789-132-66-74,  
reprezentowanym przez Joannę Musiałkiewicz – Zastępcę Dyrektora  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
NIP ....., REGON .....  
wpisaną do KRS pod numerem .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej Wykonawcą,

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę utrzymania czystości na terenie objętym nieruchomością Zamawiającego położonym przy ul. Wojska Polskiego 2 we Wrześni, obejmującym obszar o powierzchni 630,10 m<sup>2</sup>, określonym na załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Usługa będzie świadczona od poniedziałku do piątku między godziną 7:00 a 15:00.
3. Wykonawca oświadcza, że zawodowo zajmuje się świadczeniem tego typu usług oraz posiada niezbędne umiejętności i wiedzę do świadczenia usługi.
4. Materiały niezbędne do świadczenia usługi i ich koszt zapewnia i ponosi Wykonawca.

### §2

Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności następujące czynności:

1. zamiatanie chodników, schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych,
2. utrzymanie zieleni,
3. utrzymanie czystości wokół budynku,
4. w okresie zimowym odśnieżanie chodników, schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych i usuwanie z nich oblodzeń,
5. czyszczenie rynien przy daszkach nad wejściami do siedziby Zamawiającego oraz w okresie zimowym usuwanie z nich zwisających oblodzeń.

### §3

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) za każdy miesiąc świadczonych usług.
2. Wykonawca będzie wystawiał raz w miesiącu fakturę/rachunek w ciągu 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca z wyjątkiem miesiąca grudnia.
3. Faktura za miesiąc grudzień zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego do dnia 22 grudnia 2023 r.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 10 dni po przedłożeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury/rachunku za miniony miesiąc obsługi. Należność za miesiąc grudzień zostanie uregulowana najpóźniej do dnia 31 grudnia 2023 r.

#### §4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za następstwa wypadków dotyczących osób trzecich i pracowników Zamawiającego, a powstałych w związku z realizacją usługi, jak i wykonywaniem albo niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu pisemną informację o składzie zespołu pracowników wykonującego przedmiot niniejszej umowy, zawierającą podstawowe dane osobowe.
2. Wykonawca obowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy sumiennie w taki sposób, by utrzymać w czystości teren wokół budynku, o którym mowa w §1 Umowy oraz odnosić się uprzejmie i kulturalnie do pracowników i klientów Zamawiającego.

#### §6

1. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy, w szczególności: niestaranne lub niedokładne sprzątnięcie terenu określonego w §1, Zamawiający złoży Wykonawcy pisemną informację o dostrzeżonych zaniechaniach, które powinny być usunięte w terminie 7 dni od daty ich złożenia.
3. Nieuwzględnienie uwag, o których mowa w ust. 2 może stanowić podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym

#### §7

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 02.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

#### §8

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoimi świadczeniami wynikającymi z niniejszej Umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub wypowiedzenie z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron wykaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, którego nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.

#### §9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §10

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**