

Umowa Nr

zawarta dnia2022 r. pomiędzy:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie koncepcji funkcjonalno - użytkowej budynku przy ulicy Wojska Polskiego 2 na potrzeby dwóch instytucji publicznych: Powiatowego Urzędu Pracy i Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, wizualizacji wnętrz wraz z szacowanym kosztorysem prac adaptacyjnych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja budynku przy ulicy Wojska Polskiego 2 na potrzeby dwóch instytucji publicznych”.
2. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego co do koncepcji funkcjonalno – użytkowej.
3. Zamawiający wymaga przekazania dokumentacji w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz w formacie edytowanym.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 1 w terminie do 2 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością według najlepszej wiedzy i umiejętności z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów oraz profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.
2. Wykonawca podczas opracowania dokumentacji zobowiązany jest na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne.
3. Strony ustalają, że miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
4. Protokół zdawczo – odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez strony Umowy, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 4

1. Całkowita wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w §6 Umowy wynosi zł netto + VAT % (tj zł) czyli łącznie brutto zł (słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 i który jest zgodny z ofertą Wykonawcy.
3. Kwota określona w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura VAT zostanie wystawiona w ciągu 7 dni od wykonania zamówienia.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu, o którym mowa w §1 ust.1 Umowy objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, związane

z przekazaną dokumentacją, publiczne odtworzenie i zezwała mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje.

2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.
3. Całość dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, i każda jej część stanowi własność Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 7

1. Wykonawca nie może zatrudnić podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku realizacji zamówienia przy współdziałaniu podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (w terminie do 7 dni) przedłożenia Zamawiającemu zawartych z nimi umów.
3. Jeżeli podwykonawca nie występuje, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o samodzielnym wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad. Zamawiający w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w dostarczonym przedmiocie dostawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, może odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 4.
 - 3) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 9

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 11

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY